

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 8,000円 |

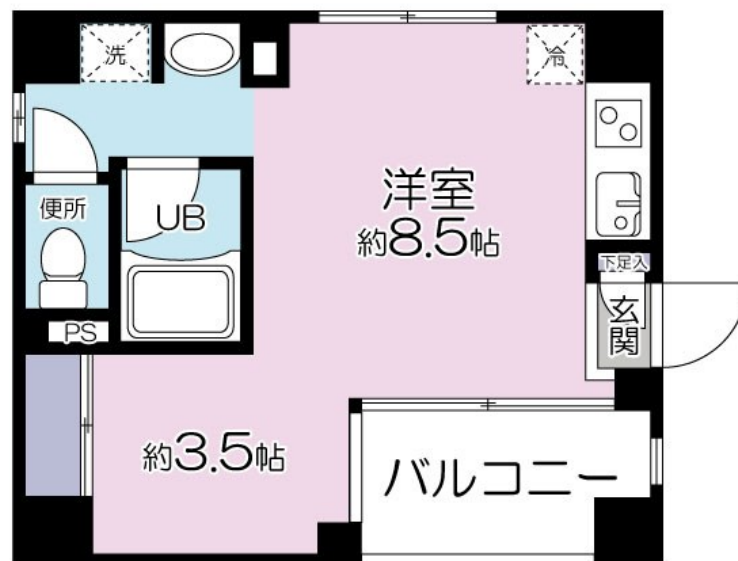
## オートロックや宅配BOXなどの設備も充実！都心

1フロア2住戸,2F以上,3面採光,オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 三鶴屋ハウス 602号室                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合3丁目4-11                                         |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(12畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                          |      |           |
| 専有面積     | 27.37㎡                                                   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2000年2月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クロ       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込):29,700円<br>[月次費用] HIRO安心が+PLUS(税込):1,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 エボス保証W3:初回総賃料60% 支払委託料:毎月総賃料1%                        |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

情報更新日2026年9月5日

No.NN0000107265

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |