

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	10,000円

ガスキッチン/2口コンロ/ガスコンロ設置済/ガス

外壁コンクリート 外壁タイル張り オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレスト・ヒルズ中落合 103号室		
物件所在地	東京都新宿区中落合 2丁目6-3		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 山手線 高田馬場駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	31.14㎡	向き	北東
築年月	1998年7月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 独立洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=		
備考			

情報更新日2026年9月5日

No.NN0000107266

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2108376

物件管理コード: 1115362796550000102965

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。