

—FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	10,000円

I Hクッキングヒーター設置で毎日のお料理にも

オートロック,カードキー,ディンプルキー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



1K

東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩 3分

JR中央線・総武線「荻窪」駅 徒歩3分

スマートロック対応物件！駅近！オートロック付きマンションです！(図子参照)

シンフォニーアーク 302

所在地 東京都杉並区上荻 1丁目21番1号

賃料 114,000円

管理費 10,000円

保証金 1ヶ月分

礼金 1ヶ月分

入居時期 2026年9月

築年数 2020年3月

専有面積 23.30㎡

建物種別 マンション

階数 6階

間取り 1K

設備 I Hクッキングヒーター、T Vインターホン、エアコン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー付洗面台、

その他費用 [一時金] 24時間サービス：16,500円 火災保険：19,000円

入居諸条件 ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可

保証会社 必須 株式会社エスポカード 総賃料60%+月次1%

備考

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シンフォニーアーク 302号室		
物件所在地	東京都杉並区上荻 1丁目21番1号		
交通	東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩3分 中央線 荻窪駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	23.3㎡	向き	南東
築年月	2020年3月18日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	I Hクッキングヒーター、T Vインターホン、エアコン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー付洗面台、		
その他費用	[一時金] 24時間サービス：16,500円 火災保険：19,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 株式会社エスポカード 総賃料60%+月次1%		
備考			

情報更新日2026年9月6日

No.NN0000107320

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108376

物件管理コード：1115362796550000103019

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。