

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	3,000円

便利なクッションフロア/C A T V/シャワーで快適

2 F 以上,南面バルコニー広々3DKタイプ！新婚さん、カップルにお勧め！新宿駅から電車で5分のアクセス！中野駅周辺には中野サンプラザ、中野区役所、丸井（本社）、サンモール、ブロードウェイ、ドンキがあります

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポ5 202号室		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目35-3		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩12分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.6㎡	向き	南
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月17日
駐車場			
設備	2口コンロ,C A T V,エアコン,ガスキッチン,クッションフロア,クローゼット,シャワー,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] クリーニング代：66,000円 鍵交換代：13,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証料：家賃（賃料＋共益費）の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.NN0000107368

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%