

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 6,000円 |

## ゲルシティ 高田店まで223mは便利で嬉しいですね 東

オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アールコート早稲田 108号室                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西早稲田 1丁目23-8                                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩11分                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | K(7.7畳)                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 30.07㎡                                                                                                                                                            | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 宅配ボックスあり ユニットバスあり カウンター付収納あり ウォークインクローゼットあり                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] スター代:1,000円 室内除菌消臭費:11,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+:3,300円<br>[備考] 退去時清掃費用49,896円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込) スマートプラスには楽天損害保険の火災保険相当額(35㎡未満:820円)が含まれています。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社【クレディセゾン】初回委託料:月額賃料等の50% 更新保証料:なし 月次保証料:                                                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月9日

No.NN0000107416

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |    |    |      |  |
|------|----------|----|----|------|--|
|      | 貸主       | 0% | 借主 | 100% |  |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 |    |    |      |  |
|      | 元付       | 0% | 客付 | 100% |  |