

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 141,000円 | 8,000円 |

## 素敵な2DKの物件で快適にお過ごしいただけます

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                 |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | メゾン美羅樹 I I 105号室                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里 1丁目14-9                                    |      |            |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分              |      |            |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                     |      |            |
| 専有面積     | 47.16㎡                                              | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1991年5月                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                     | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 空無                                                  |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ バス・トイレ別 シャワー 洗面所独立 エアコン B S 光ファイバー TVインターホン |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：79,200円 鍵交換代金：27,500円                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア不可                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 日本レンタル保証株式会社：・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料：賃料等の50%)      |      |            |
| 備考       |                                                     |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月27日

No.NN0000107644

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |