

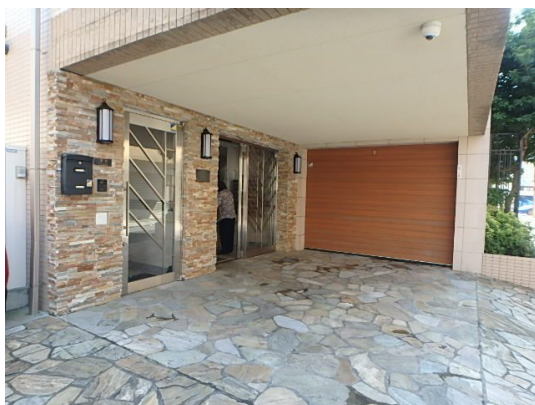
FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

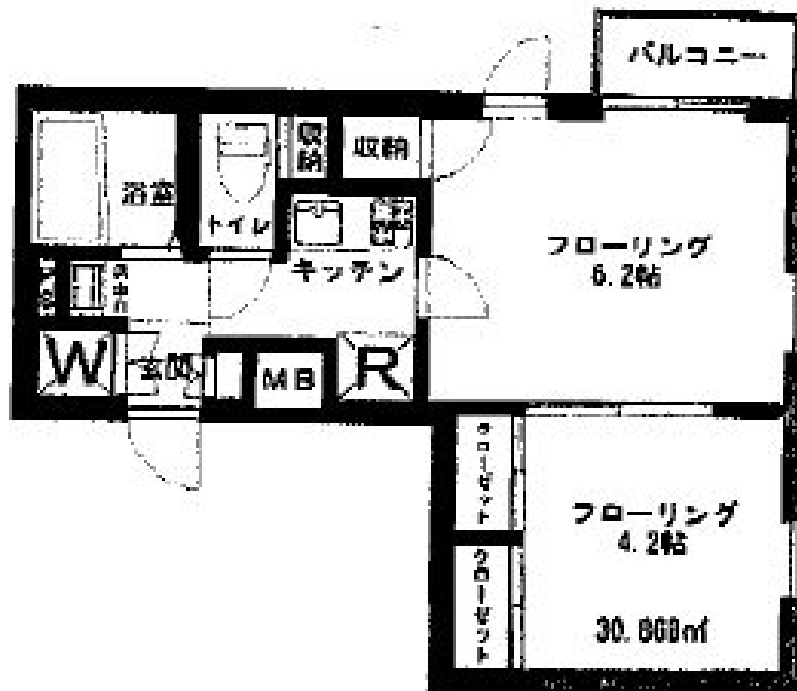
T Vインターホン/室内洗濯機置場/フローリング/

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイレジデンス 201号室		
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目6-6		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	30.86㎡	向き	
築年月	2010年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリ		
その他費用	[備考] 火災保険2.5万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.98万円税込・事務手数料1.98万円税込・消臭消毒2.2万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)		
備考			

情報更新日2026年9月27日

No.NN0000107678

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%