

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 188,000円 | 20,000円 |

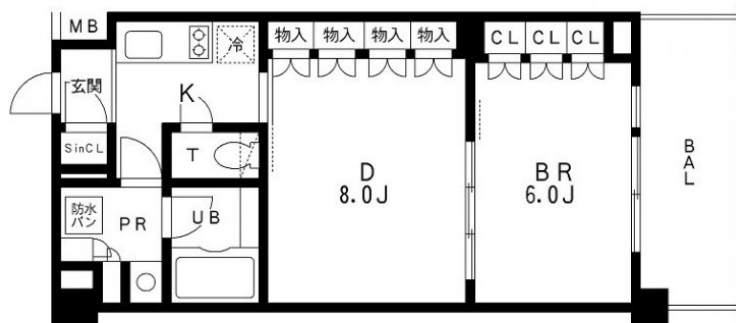
## リノベーション：実施年月 2025/01、内容 キッチ

防犯カメラ リノベーション オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                      |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レジディア池袋 0503号室                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都豊島区池袋 2丁目24-20                                                       |      |            |
| 交通       | JR山手線 池袋駅 徒歩10分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩6分                                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 40.57㎡                                                                  | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2005年4月                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 2026年11月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 エアコン 照明付き B S C S                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：80,850円 鍵交換代金：22,000円                                      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |            |
| 備考       |                                                                         |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月15日

No.NN0000107778

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |