

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	15,000円

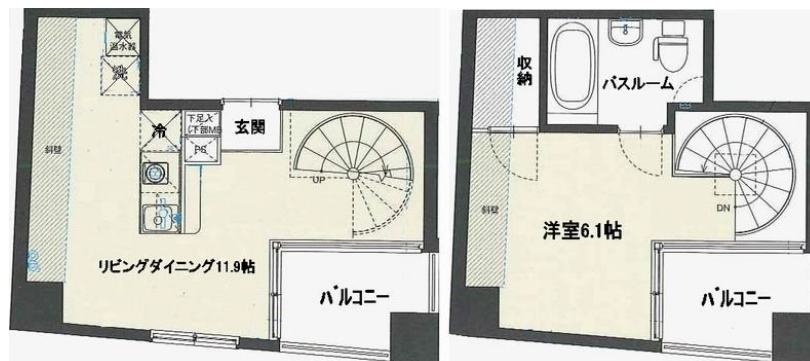
分譲賃貸マンション！メゾネットタイプ！

分譲賃貸マンション！オール電化！JR中央線「荻窪」駅徒歩12分！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エテルノ荻窪 0504号室		
物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目38番10号		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩12分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	39.35㎡	向き	東
築年月	2008年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターネット専用線 配線済み, エアコン, クロー		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 25,300円 SP防虫サポートプラス(税込): 22,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社加入の事(エポス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
備考			

情報更新日2026年9月16日

No.NN0000107845

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%