

—FOR RENT

賃料	管理費等
268,000円	25,000円

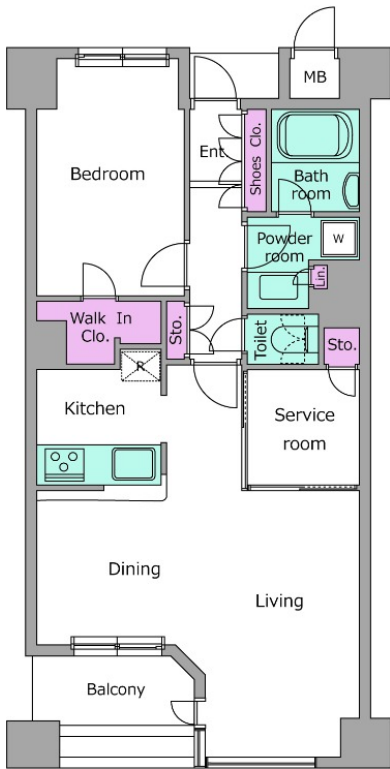
リノベーション：実施年月 2025/05、内容 キッチ

防犯カメラ リノベーション オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディアタワー上池袋（パーク棟） PR409号室		
物件所在地	東京都豊島区上池袋 1 丁目37-5		
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩9分 東武東上線 北池袋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LD(14.3畳) K(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	58.11㎡	向き	南西
築年月	2009年2月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 27,000円 36ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 42900円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用：94,600円 鍵交換代金：22,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、保証会社の更新は1年毎となります		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.NN0000108011

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%