

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	8,000円

築2年・鉄筋コンクリート 魅力的な物件ですよ。

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミラコスタ高円寺 201号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4 丁目13-2		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.5畳) DK(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,300円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CATV使用料不要,CS,エアコン,クローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:19,800円 鍵交換費用:27,500円 光触媒コーティング+害虫駆除:26,400円 鍵交換費用(ダブルロックの場合):38,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回(総賃料×50%) 継続保証料・口座振替手数料含(総賃料×2%/月額)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.NN0000108031



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町 4 丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail:nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%