

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

最上階/全室バルコニーに面した設計/24時間ゴミ出し可能/複数路線利用可能/

【外観】【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレステュディオ神楽坂 804号室		
物件所在地	東京都新宿区東五軒町3-15		
交通	中央線 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	47.85㎡	向き	北西
築年月	2001年6月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ) : 11,000円 除菌施工料(契約時のみ) : 19,800円 [月次費用] リロサボプラス加入料(月額) : 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要 : 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年9月25日 No.NN0000108161

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail:nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%