

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 8,000円 |

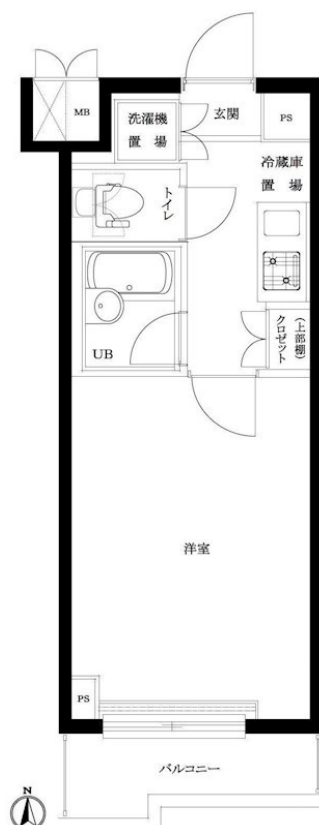
## ディンプルキー/モニタ付オートロック/防犯カメラ

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ループル中野ガーデン 705号室                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央4丁目43-1                                                 |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩9分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 20.62㎡                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年10月下旬                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)          |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

情報更新日2026年9月25日

No.NN0000108172

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |