

# FOR RENT

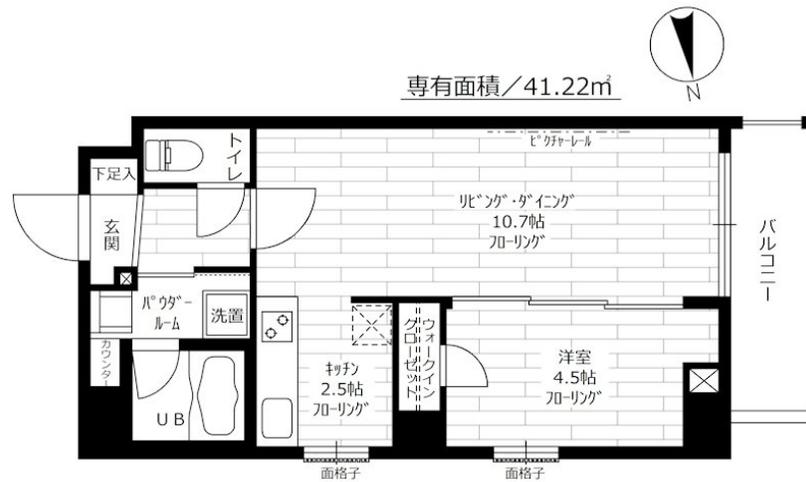
賃料	管理費等
157,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック カードキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



**インターネット使い放題!**  
★光ケーブル★  
(ﾌﾟﾗｲﾀﾞｰ契約料・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステージグランド神楽坂 104号室		
物件所在地	東京都新宿区改代町21-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	41.22㎡	向き	西
築年月	2011年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24: 16,500円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] システム利用料: 275円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.NN0000080200



東京都知事(9)第46472号  
社団法人東京都宅地建物取引業協会会員

## 住建コミュニティ 新宿

東京都新宿区西新宿4丁目2-18  
TEL:03-5358-2111  
E-mail: sinjuku@juken-net.com  
URL: http://www.juken-net.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%